

REGIONE LOMBARDIA  
COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO (VA)

# RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GALVALIGI

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO  
VARIANTE 1



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. **Stefano Ferrari**

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E COORDINAMENTO

Studio di Architettura  
**Carlo Alberto Maggiore**

20149 Milano, Via G.Previati 40  
tel. 02 43410900, fax 02 436816  
email: studio@carloalbertomaggiore.it

PROGETTAZIONE STRUTTURALE E IMPIANTISTICA

Ing. **Massimo Speroni**

21100 Varese, via Malnasca 6  
tel. e fax 0332 810728  
email: massimo.studiosperoni@gmail.com

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (EX D.LGS. 81/08)

Arch. **Marco Cavallin**

21056 Induno Olona (Va), via Maciachini 10  
tel. e fax 0332 223514  
email: studio.cavallinmarco@gmail.com

TITOLO ELABORATO

RELAZIONE GENERALE  
PERIZIA DI VARIANTE

SCALA

DATA

-

23/01/2015

FILE

AGG.

-

COD. ELABORATO

DE  
**RG-PV**



COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO  
PROVINCIA DI VARESE

Alla Stazione Appaltante  
Comune di Gazzada Schianno

Al Responsabile del Procedimento  
Arch. Stefano Ferrari

**Lavori di:**

Riqualificazione Piazza Galvaligi

**Impresa:**

Granvillano srl, con sede legale in 20010 Pogliano Milanese (MI), via Garibaldi n. 1, P.IVA 06996360969;

**Contratto:**

Registrato in data 25/02/2015 N. di rep. 1/2015 registrato all'Ufficio Territoriale di Varese in data 12/02/2015 al n. 3294 serie 1T

**PERIZIA DI VARIANTE  
RELAZIONE**

(all'art. 161, comma 3, D.P.R. n. 207/2010)

La presente Variante in corso d'opera (ai sensi dell'art. 132 comma 1 del D.lgs. 163/2006) al Progetto Definitivo/Esecutivo, avente come oggetto la Riqualificazione di Piazza Galvaligi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 4 agosto 2014, è stata redatta sulla base delle indicazioni ricevute dall'Amministrazione comunale di Gazzada Schianno e trasmesse dal RUP ai progettisti.

Il sottoscritto arch. Carlo Alberto Maggiore, progettista e Direttore dei Lavori sopra specificati, incaricato come da Disciplinare dell'11 aprile 2014,

Constatato che:

1. a seguito ad un sopralluogo dei tecnici ENEL è stata riscontrata nel sottosuolo dell'area di cantiere, proprio in corrispondenza delle linee di tracciamento dei diaframmi di sostegno da realizzare, la presenza di una linea di alta-media tensione di proprietà della società ENEL Distribuzione, non evidenziata nei rilievi preliminari e quindi non prevista inizialmente nel progetto Definitivo/Esecutivo;
2. a seguito delle operazioni preliminari di smontaggio del monumento ai caduti è stata riscontrata la necessità di prevedere opere supplementari e specialistiche di restauro e reintegrazione delle componenti, a causa del particolare sistema adottato per fissare la statua in bronzo alla base in blocchi di pietra;
3. a seguito di accordi sopravvenuti tra l'Amministrazione comunale e la Parrocchia di S. Croce, proprietaria del sedime del sagrato della chiesa, peraltro interessato dalle interferenze portate dal cantiere, è stato chiesto di operare un collegamento interrato tra il parcheggio in progetto e l'auditorium parrocchiale seminterrato al di sotto del piano della chiesa, anche per risolvere un importante problema legato alla sicurezza e all'accessibilità dello spazio che attualmente risulta carente di vie di fuga e di accessi per disabili.

Da una verifica tecnica effettuata, sia dal punto di vista architettonico che strutturale, è risultato che l'intervento più opportuno consiste nell'ampliamento della superficie dell'autorimessa per rendere più prossimo il manufatto alla parete interrata dell'auditorium e di conseguenza più breve la lunghezza della connessione da realizzare.

Tale intervento richiede inoltre la predisposizione delle opere provvisorie necessarie a garantire l'accesso alla chiesa in sicurezza durante tutte le fasi del cantiere.

Le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria rientrando nel caso previsto dall'art. 132, comma 1, lettera c) del D.lgs. 163/2006, ovvero per la "presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera (...) non prevedibili nella fase progettuale". Nella fattispecie si tratta:

1. della intervenuta necessità di includere nei lavori le opere relative allo spostamento in sicurezza del cavo di alta-media tensione di proprietà della società ENEL Distribuzione individuato nel sottosuolo della piazza in prossimità del confine con la Scuola materna "C. Bianchi";
2. della intervenuta necessità di prevedere per lo spostamento del monumento ai caduti opere supplementari e specialistiche di restauro e reintegrazione delle parti e dei componenti, non prevedibili in fase di progettazione, poiché i mezzi di fissaggio non erano visibili, né esplorabili preventivamente data la particolare natura del manufatto;
3. della intervenuta possibilità di ampliare l'autorimessa interrata sotto il sedime del sagrato della Chiesa di S. Croce per consentire il collegamento con il locale interrato dell'auditorium parrocchiale, a seguito di accordi sopravvenuti tra la Parrocchia e l'Amministrazione Comunale, concretizzatisi in corso d'opera.

Sentito il Responsabile del Procedimento

#### HA REDATTO

la presente Perizia di Variante relativa ai lavori di cui all'oggetto per un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro. 136.542,11 che eleva l'importo complessivo dell'appalto a Euro 662.629,67

La perizia in questione è composta dei seguenti elaborati:

- Progetto Definitivo/Esecutivo di variante (come da Elenco Elaborati "EE/1" allegato);
- Relazione di Variante;
- Quadro Economico Comparativo;
- Verbale Concordamento Nuovi prezzi
- Atto aggiuntivo al contratto principale sottoscritto dall'esecutore, come previsto dall'art. 161 comma 4 del D.P.R. n. 207/2010, non rientrando l'importo delle variazioni nel limite stabilito dal comma 12 del medesimo articolo;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione di una variante per consentire di apportare le modificazioni progettuali che di seguito si sintetizzano:

- a) Opere provvisorie per consentire l'accesso temporaneo in sicurezza del pubblico alla chiesa di S. Croce e alle sue pertinenze durante i lavori, consistenti nell'apertura di un varco temporaneo nella cancellata prospiciente su via Roma, nella formazione di pavimentazione pedonale lungo il giardino pertinenziale della parrocchia e di una scala in ferro con relativo piano di sbarco alla quota dell'ingresso alla chiesa, nello spostamento e messa in funzione dell'elevatore esistente per garantire l'accesso alla chiesa ai portatori di handicap.
- b) Ampliamento dell'autorimessa interrata sotto il sedime del sagrato della Chiesa di S. Croce per la predisposizione di un collegamento interrato tra la sala seminterrata presente sotto la pavimentazione della chiesa e l'autorimessa stessa, la realizzazione nell'ambito del sagrato di una presa d'aria di per il riscontro della ventilazione naturale prevista per l'autorimessa, il successivo ripristino della pavimentazione in porfido esistente.
- c) Assistenza allo spostamento temporaneo del cavo di alta-media tensione che attraversa l'area di progetto presso il confine con la Scuola materna "C. Bianchi" e del suo successivo interrimento in posizione definitiva, compresi i relativi oneri per la sicurezza. I lavori saranno eseguiti dalla società ENEL Distribuzione proprietaria del manufatto.
- d) Opere aggiuntive relative allo spostamento del monumento ai caduti consistenti nell'intervento di maestranze specializzate nello smontaggio e nella movimentazione di manufatti in bronzo e nella reintegrazione dei blocchi lapidei costituenti la base del manufatto.

## CHIEDE

Al Responsabile del Procedimento di voler procedere, dopo la verifica di ammissibilità prevista dall'art. 161, comma 8, del D.P.R. n. 207/2010 e quindi, nella considerazione che la perizia di variante comporta un'ulteriore spesa rispetto a quella prevista, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del D.P.R. n. 207/2010, di volerla trasmettere all'organo decisionale di codesta Amministrazione per la dovuta approvazione.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Carlo Alberto Maggiore