

1. PIANO PARTICELLARE DELLE AREE

Lo scopo del presente Piano Particolare è quello di eseguire una prima e preventiva valutazione sulle qualità e proprietà delle aree interessate dall'intervento di riqualificazione di piazza Galvaligi. Si rende infatti necessario definire se le opere in progetto richiedono l'occupazione provvisoria o definitiva di suolo privato e, quindi, di individuarne le proprietà, identificando catastalmente i mappali interessati.

Negli allegati alla presente relazione sono inserite le visure catastali eseguite ed estrapolate dall'archivio dell'Agenzia delle Entrate, sezione di Varese.

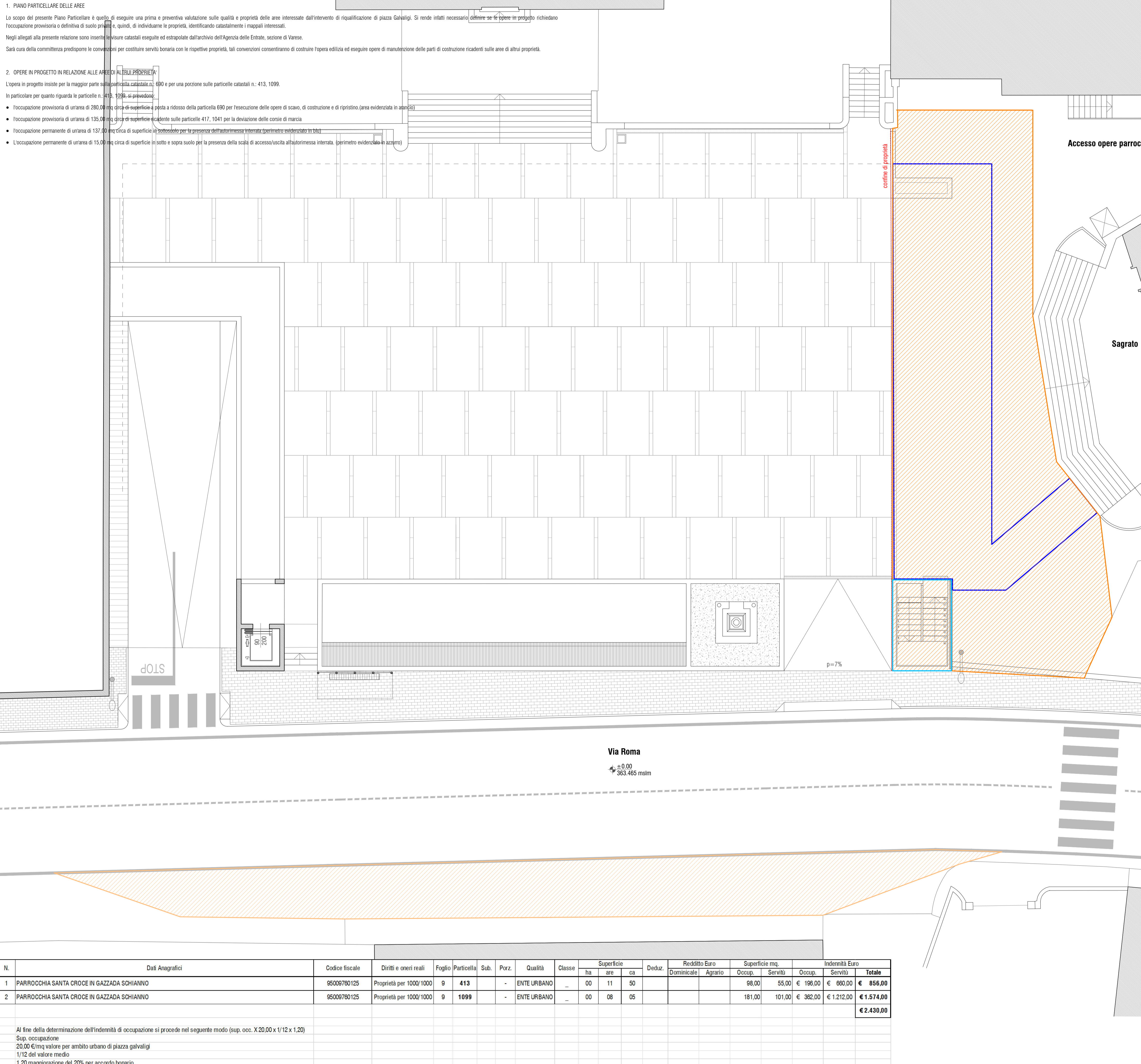
Sarà cura della committenza predisporre le convenzioni per costituire servitù bonaria con le rispettive proprietà, tali convenzioni consentiranno di costruire l'opera edilizia ed eseguire opere di manutenzione delle parti di costruzione ricadenti sulle aree di altrui proprietà.

2. OPERE IN PROGETTO IN RELAZIONE ALLE AREE DI ALTRUI PROPRIETÀ

L'opera in progetto insiste per la maggior parte sulla particella catastale n. 690 e per una porzione sulle particelle catastali n. 413, 1099.

In particolare per quanto riguarda le particelle n. 413, 1099, si prevedono:

- l'occupazione provvisoria di un'area di 280,00 mq circa di superficie ricadente sulla particella 690 per l'esecuzione delle opere di scavo, di costruzione e di ripristino (area evidenziata in arancio)
- l'occupazione provvisoria di un'area di 135,00 mq circa di superficie ricadente sulle particelle 417, 1041 per la deviazione delle corsie di marcia
- l'occupazione permanente di un'area di 137,00 mq circa di superficie in sottosuolo per la presenza dell'autonimessa interrata (perimetro evidenziato in blu)
- l'occupazione permanente di un'area di 15,00 mq circa di superficie in sotto e sopra suolo per la presenza della scala di accesso/uscita all'autonimessa interrata. (perimetro evidenziato in azzurro)

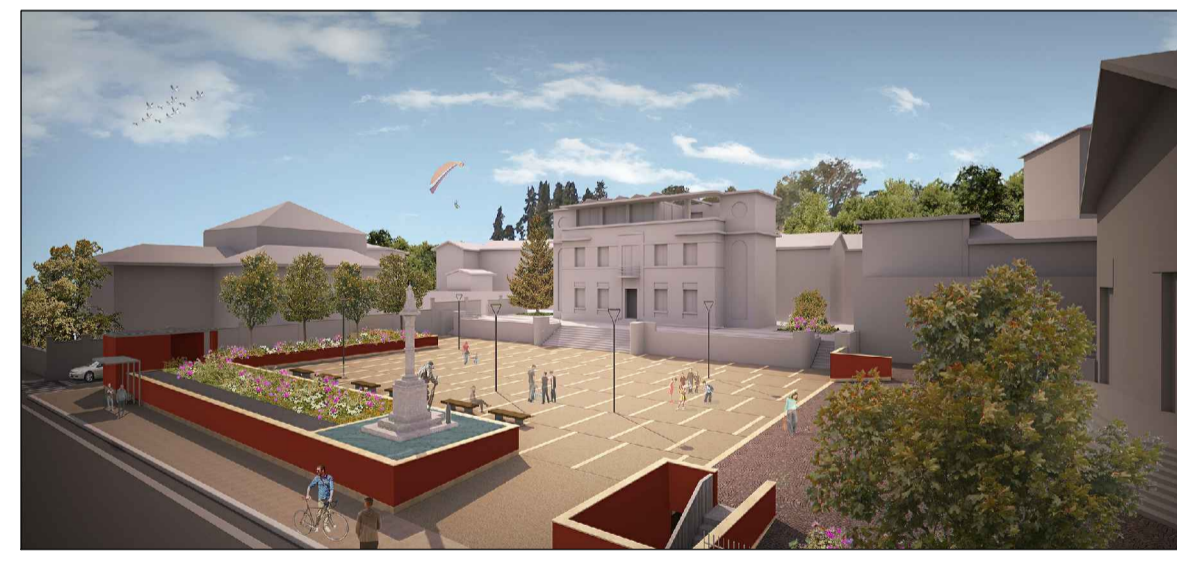


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (N.C.T.) CON INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO foglio: 901; particelle: 690, 413, 1099

- confine di proprietà
- area soggetta a SCAVO ricadente su particelle: 413, 1099 occupazione provvisoria superficie: 280,00 mq circa
- area soggetta a DEVIAZIONE CORSIE DI MARCIA ricadente su particelle: 417, 1041 occupazione provvisoria superficie: 135,00 mq circa
- area soggetta a FABBRICAZIONE ricadente su particelle: 413, 1099 occupazione permante entro terra superficie: 137,00 mq circa
- area soggetta a FABBRICAZIONE ricadente su particella: 1099 occupazione permante entro e fuori terra superficie: 15,00 mq circa

REGIONE LOMBARDIA  
COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO (VA)

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GALVALIGI**  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO  
VARIANTE 1



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Arch. Stefano Ferrari**

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E COORDINAMENTO

Studio di Architettura  
**Carlo Alberto Maggiore**

20149 Milano, via G. Prevati 40  
tel. 02 43410900, fax 02 426616  
email: studio.carloalbertomaggiore.it

PROGETTAZIONE STRUTTURALE E IMPIANTISTICA

**Ing. Massimo Sponeri**

21100 Varese, via Malnasca 6  
tel. e fax 0332 810728  
email: massimo.studiosponeri@gmail.com

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

**Arch. Marco Cavallin**

21056 Incurio Olona (VA), via C. Meciacchini 10  
tel. e fax 0332 235514  
email: studio.cavallinmarco@gmail.com

TITOLO ELABORATO

COD. ELABORATO

PIANO PARTICELLARE DELLE AREE

SCALA	DATA
1/100	23/01/2015
FILE	AGG.
-	-

DE  
PPA  
**01.1**

N.	Dati Anagrafici	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito Euro		Superficie mq.			Indennità Euro	
										ha	are	ca		Dominicale	Agrario	Occup.	Servitù	Occup.	Servitù	Totale
1	PARROCCHIA SANTA CROCE IN GAZZADA SCHIANNO	95009780125	Proprietà per 1000/1000	9	413	-	-	ENTE URBANO	-	00	11	50	-	-	-	98,00	55,00	€ 198,00	€ 660,00	€ 856,00
2	PARROCCHIA SANTA CROCE IN GAZZADA SCHIANNO	95009780125	Proprietà per 1000/1000	9	1099	-	-	ENTE URBANO	-	00	08	05	-	-	-	181,00	101,00	€ 362,00	€ 1.212,00	€ 1.574,00
																				€ 2.430,00

Al fine della determinazione dell'indennità di occupazione si procede nel seguente modo (sup. occ. X 20,00 x 1/12 x 1,20)  
 Sup. occupazione  
 20,00 €/mq valore per ambito urbano di piazza galvaligi  
 1/12 del valore medio  
 1,20 maggiorazione del 20% per accordo bonario