

Documentazione da presentare ai fini della Dichiarazione Sostitutiva Unica ISEE 2018

Per ogni componente il nucleo familiare:

- Se presente: certificazione di riconoscimento dell'handicap ai sensi della Legge 104/1992 oppure verbale di accertamento di invalidità
- Nel caso di separazione/divorzio: fotocopia sentenza
- Possesso di autoveicoli/motoveicoli/navi ed imbarcazioni da diporto: documento di proprietà , targa, etc.

Sono richiesti i Redditi 2016:

- Per chi presenta la Dichiarazione dei redditi: Mod. 730/2017-redditi 2016 o Mod. Unico/2017 – redditi 2016 il dato verrà inserito dall'Agenzia delle Entrate;
- CUD/2017-redditi 2016 (o certificato similare) qualora non si sia obbligati alla presentazione della dichiarazione dei redditi
- Certificazioni inerenti ad “altri” redditi (soggetti a Irpef ovvero ESENTI) quali:
 - Redditi prodotti all'estero
 - Lavoro dipendente relativo ai c.d. frontalieri
 - Assegno mantenimento percepito effettivamente sia come coniuge che per i figli,
 - Altri redditi
 - Indennità e trattamenti assistenziali e previdenziali NON erogate da INPS (contributi erogati dai Comuni ecc.)

Patrimonio immobiliare posseduto (in Italia e all'estero) al 31/12 /2017

- Visure catastali oppure atti di compravendita/donazione oppure Dichiarazione di Successione
- Per aree edificabili occorre conoscere il valore venale, cioè il valore dichiarato ai fini IMU
- Documentazione attestante l'ammontare del capitale residuo al 31/12/2017 abitazione principale
- Documentazione attestante il valore ai fini IVIE per gli immobili posseduti all'estero

Patrimonio mobiliare posseduto (in Italia e all'estero) al 31/12/2017

- Estratto conto bancario o postale con il **saldo al 31/12/2017**, recante anche il codice fiscale della Banca/Posta ed il proprio Codice IBAN – inoltre una **Certificazione attestante la giacenza media**
- **Saldo al 31/12/2017** di libretti bancari/ postali e delle Carte di debito ricaricabili, recanti anche il codice fiscale della Banca/Posta ed il proprio Codice IBAN inoltre una **Certificazione attestante la giacenza media**
- Certificazione della Banca o Posta per il valore nominale di **Titoli di Stato al 31/12/2017**
- Certificazione per il valore di **Azioni, Titoli assimilati, quote di Fondi d'Investimento al 31/12/2017**
- Importo dei **premi** complessivamente versati dalla stipula fino **al 31/12/2017 per le Assicurazioni sulla vita (solo quelle per le quali è esercitabile il diritto di riscatto)**
- Nel caso di Imprese Individuali o partecipazioni in società non azionarie, documentazione attestante il valore del Patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato (se in contabilità ordinaria) ovvero dal costo dei beni ammortizzabili (al netto dei relativi ammortamenti) + le rimanenze finali + eventuali altri beni patrimoniali (se in contabilità semplificata) – questo dato non è desumibile dal Modello Unico, ma deve essere determinato dal commercialista

N.B. – SE IL RAPPORTO FOSSE APERTO/CESSATO NELL'ANNO 2017 OCCORRE SAPERE LA DATA DI INIZIO/FINE

Detrazioni spettanti per spese sostenute nell'anno 2017

- Contratto d'affitto recante gli estremi di registrazione e importo canone di locazione aggiornato (con esclusione delle spese riscaldamento/condominiali) in essere al momento di presentazione della DSU
- Ricevuta della spesa sostenuta per ricovero in casa di cura relativamente alla spesa alberghiera
- Documentazione relativa alle spese sostenute per l'assistenza personale mediante contratto con Enti fornitori (NO spese per badanti, collaboratori domestici regolarmente assunti)
- Assegni corrisposti al coniuge e/o ai figli (bonifici/ ricevute assegni / ricevuta sottoscritta dal percipiente)
- Spese per disabili (solo se indicate nella Dichiarazione dei Redditi)

PRESTAZIONI SOCIO/SANITARIE RESIDENZIALI

In aggiunta ai documenti:

- Vanno prodotti eventuali Atti di donazione (effettuati nel triennio precedente la presentazione della DSU) a favore di un familiare (anche non residente nel nucleo) di immobili siti in Italia o all'estero con l'indicazione del Valore dell'Immobile e il codice fiscale di chi ha ricevuto tali immobili in donazione

E' previsto vengano ricompresi al nucleo familiare del beneficiario anche i suoi figli se:

- non abbiano il riconoscimento dello stato di handicap medio/grave o di non autosufficienza
- non sia stata accertata l'estraneità affettiva da un'Autorità Giudiziaria o dai Servizi Sociali

Anche per questi soggetti, quindi, è necessario produrre tutti i documenti sopracitati