

**COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO**

**Provincia di Varese**

**Lavori di:**

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI REP. n. 1/2015**

**CUP N. G64E13002300001 – CIG N. 53876827D4**

L'anno duemilaquindici, addi \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ e  
nella residenza municipale, avanti a me dott. ANDREA CAMILLO  
PEZZONI Segretario Comunale, autorizzato per legge a rogare gli atti  
nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 4^ comma lettera c) del decreto  
legislativo 18.8.2000 n. 267, senza assistenza di testimoni, per espressa  
rinunzia fattane dalle parti contraenti, d'accordo tra loro e col mio consenso,  
sono presenti i signori:

- arch. Stefano Ferrari, nato a Luino (VA) il 06.01.1967 che, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 interviene nel presente atto in nome e per conto del COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO, provincia di Varese, C.F. FRRSFN67A06E734X, in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Gestione Territorio, ai sensi del decreto sindacale n.2 del 2015;
- Carlo Granvillano nato a Gela il 22.09.1973 in qualità di legale rappresentante dell'Impresa GRANVILLANO SRL con sede legale in Pogliano Milanese (MI), 20010 Via Garibaldi 1, - P.IVA 06996360969;

Detti comparenti della cui identità personale, io Segretario rogante sono certo,  
con questo atto convengono quanto segue:

Premesso:

- Con Determinazione n. 287 Alp del 13/10/2014 i lavori di cui trattasi sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa Granvillano srl, con sede legale in via Garibaldi 1 – 20010 Pogliano Milanese (MI) P.IVA 06996360969 per un importo contrattuale di Euro 526.087,57, con un ribasso del 33,34% sui lavori a base d'asta;
- In data 23/01/2015 con repertorio n. 1, è stato stipulato il contratto di appalto, registrato a Varese in data 12.02.2015 al n. 3294 Serie 1T (d'ora in avanti nominato “contratto originario”) per un totale complessivo di Euro 526.087,57, di cui Euro 454.203,92, depurati del ribasso d'asta ed Euro 71.883,65 per oneri da sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 10%;
- In data 13/10/2014 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza sotto le riserve di legge, come risulta dal verbale in pari data;
- Durante il corso dei lavori, essendo emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto esecutivo è stata predisposta la perizia di variante redatta dall'Arch. Carlo Alberto Maggiore, progettista e direttore dei lavori dell'opera in oggetto;
- con delibera di Giunta comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la perizia di variante ai lavori dell'importo complessivo di € 665.786,85 (al netto del ribasso d'asta) che ha elevato l'importo netto contrattuale da € 526.087,56 ad € 665.786,85;
- con la perizia suppletiva e di variante sopra richiamata sono stati altresì approvati l'Atto di Sottomissione ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritti dall'impresa in data \_\_\_\_\_ e concessa una proroga di 45 giorni al termine di ultimazione dei lavori

- con la stessa delibera di giunta è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo al contratto che dovrà essere stipulato nella forma del contratto originario;
- occorre quindi passare alla stipula del relativo atto aggiuntivo;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, si stipula e conviene quanto segue:

#### ART. 1

Il Comune di Gazzada Schianno, come sopra rappresentato, concede all'Impresa Granvillano srl, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta senza riserva alcuna, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa e secondo gli elaborati di seguito elencati, che fanno parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati:

DE-ARC-06.1	Planimetria piano interrato
DE-ARC-07.1	Planimetria piazza
DE-ARC-09.1	Sezione C-C', Sezione D-D', Sezione E-E'
DE-STR-01.1	Disposizione fondazioni superficiali e profonde
DE-STR-02.1	Dettaglio fondazioni – Sett. 01/Pil. 09/N
DE-STR-03.1	Dettaglio fondazioni – B/Pil. 01/Pil. 10/Pil. 15/M
DE-STR-04.1	Dettaglio fondazioni – C/L – D/I – E/H
DE-STR-05.1	Dettaglio fondazioni – F/Pil. 05/Pil. 14/G
DE-STR-06.1	Dettaglio fondazioni – Platea A – Platea B
DE-STR-07.1	Dettaglio setti e scala
DE-STR-08.1	Dettaglio pilastri
DE-STR-09.1	Dettaglio basamento monumento e sezione pilastri

DE-STR-10.1	Dettaglio travi – O/Sett. 01/Pil. 09/ V
DE-STR-11.1	Dettaglio travi – P/Pil. 01/Pil. 10/Pil. 15/Z
DE-STR-12.1	Dettaglio travi – Q/Pil. 02/Pil. 06/Pil. 11/Pil. 16/Y
DE-STR-13.1	Dettaglio travi – R/Pil. 03/Pil. 07/Pil. 12/Pil. 17/X
DE-STR-14.1	Dettaglio travi – S/Pil. 04/Pil. 08/Pil. 13/Pil. 18/W
DE-STR-15.1	Dettaglio travi – T/Pil. 05/Pil. 14/U
DE-STR-16.1	Dettaglio travi – Pil. 18/U/V
DE-STR-17.1	Dettaglio strutture di passaggio alla chiesa
DE-MEC-01.1	Schema di smaltimento acque
DE-ELE-01.1	Schema di impianto elettrico e quadro
DE-EPU	Elenco prezzi unitari
DE-CME	Computo metrico estimativo
DE-QC	Quadro Comparativo
DE-QE	Quadro economico di raffronto
DE-QIM	Quadro d'incidenza della manodopera
DE-CRO	Cronoprogramma aggiornato
DE-PPA	Piano particellare
DE-PPA-all	Piano particellare - Visure catastali
DE-SIC-PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
DE-SIC-01.1	Planimetria di cantiere
DE-FTO	Fascicolo tecnico con le caratteristiche dell'opera

che unitamente all'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, allegato materialmente al presente atto, costituiscono la Perizia di Variante. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si sono concordati con

l'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi.

#### ART. 2

I lavori vengono assunti a fronte del corrispettivo di € 665.786,85 (seicentossessantacinquemilasettecentottantasei,85) di cui € 571.833,21 (cinquecentosettantunomilaottocentotrentatre/21) per opere depurati del ribasso d'asta di 33,34%, ed € 93.953,64 (novantatremilanovecentocinquantatre/64) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

---

L'importo del presente atto aggiuntivo risulta pari a € 139.699,29 (Euro centotrentanovemilaseicentonovantanove/29), oltre all'IVA al 10%. Si da atto che l'importo della variante supera 1/5 dell'importo del contratto originario e che l'impresa accetta di proseguire i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario oltre a quelli stabiliti nell'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.

#### ART. 3

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'Art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 365 (trecentosessantacinque) viene aumentato di giorni 45 (quarantacinque).

Come da art. 4 del contratto originario l'Impresa appaltatrice ha presentato al Responsabile del Procedimento le modifiche al programma di esecuzione lavori originario consegnato.

#### ART. 4

Le condizioni relative al presente atto aggiuntivo ed all'esecuzione dei maggiori lavori oggetto della perizia che non vengono modificate dall'atto

aggiuntivo stesso, sono quelle riportate nel contratto originario e nei suoi allegati.

ART. 5 (integrazione cauzione definitiva e polizza car)

Si dà atto che il Consorzio per la Garanzia Collettiva dei Fidi – FIN.CONFIDI con sede legale a Salerno in via San Leonardo 120, ha prestato per il contratto originario idonea garanzia fideiussoria n. FN002/1411/7891 del 19.11.2014, nell'interesse dell'Impresa Appaltatrice fino alla concorrenza di € 122.788,83 (centoventiduemilasettecentoottantotto/83), quale importo della cauzione definitiva dovuta dall'Impresa stessa a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi derivanti dal presente contratto.

Il Comune prende atto che la suddetta polizza è stata ridotta del 50% in quanto l'impresa è in possesso del certificato UNI EN ISO 9001:2008 n. IT236137 rilasciato dal Bureau Veritas Italia Spa di Milano in data 24.07.2013.

Ad integrazione della suddetta polizza è stata presentata da \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, idonea garanzia difeiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ nell'interesse dell'Impresa Appaltatrice fino alla concorrenza di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), quale integrazione dell'importo della cauzione definitiva dovuta dall'Impresa stessa a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi derivanti dal presente atto aggiuntivo;

Lo svincolo della polizza a garanzia contrattuale avverrà secondo l'art.113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. e art. 235 del DPR 207/2010.

Si da atto che l'Impresa ha presentato per il contratto originario polizza CAR

rilasciata da Axa Assicurazioni Spa con sede in Milano n. 20773926 –  
appendice n. 6 emessa il 24.10.2014 a garanzia di quanto previsto dal comma  
1 art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m, con termine \_\_\_\_\_.

Con appendice n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata estesa  
la copertura assicurativa CAR rispetto all'importo dei lavori della Perizia di  
variante ed al nuovo termine per l'ultimazione dei lavori stabilito con la  
Perizia di Variante.

#### ART. 5

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno devolute avanti  
al giudice ordinario; nel qual caso sarà competente il Foro di Varese.

#### ART. 6

Ai sensi dell'art. 139 del DPR 207/2010, tutte le spese del presente atto  
aggiuntivo inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, sono a totale carico  
dell'Impresa appaltatrice.

Le parti chiedono che il presente atto aggiuntivo sia registrato a tassa fissa, in  
quanto inerente a lavori soggetti ad IVA.

Si prende atto che il presente atto viene redatto in forma digitale così come  
previsto dall'art. 11, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da  
me, Segretario comunale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli  
strumenti informatici su \_\_\_\_\_ pagine a video di cui pagine relative agli  
allegati : A pag. \_\_\_\_\_.

Il presente contratto viene da me, Segretario comunale, letto alle parti  
contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia  
presenza lo sottoscrivono personalmente con apposizione di firma digitale, ai

sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP./GESTIONE TERRITORIO**

arch. Stefano Ferrari

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA GRANVILLANO SRL**

Carlo Granvillano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Andrea Camillo Pezzoni

(Documento informativo sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D. Lgs 82/2005).