

COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO**Provincia di Varese****Lavori di:****ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO****NUOVI PREZZI**

Premesso:

- Con Determinazione n. 287 Alp del 13/10/2014 i lavori di cui trattasi sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa Granvillano srl, con sede legale in Pogliano Milanese (MI), 20010 Via Garibaldi 1, - P.IVA 06996360969, per un importo contrattuale di Euro 526.087,57, con un ribasso del 33,34% sui lavori a base d'asta;
- In data 23/01/2015 con repertorio n. 1, è stato stipulato il contratto di appalto, registrato a Varese in data 12.02.2015 al n. 3294 Serie 1T, per un totale complessivo di Euro 526.087,57, di cui Euro 454.203,92, depurati del ribasso d'asta ed Euro 71.883,65 per oneri da sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 10%;
- In data 13/10/2014 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza sotto le riserve di legge, come risulta dal verbale in pari data;
- Durante il corso dei lavori, essendo emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto esecutivo relativamente 1) alla necessità di includere nei lavori le opere relative allo spostamento in sicurezza del cavo di alta-media tensione di proprietà dalla società ENEL Distribuzione individuato nel sottosuolo della piazza in prossimità del confine con la Scuola materna "C. Bianchi", 2) alla necessità di prevedere per lo spostamento del monumento ai caduti opere

supplementari e specialistiche di restauro e reintegrazione delle parti e dei componenti, non prevedibili in fase di progettazione, 3) alla richiesta di ampliare l'autorimessa interrata sotto il sedime del sagrato della Chiesa di S. Croce per consentire il collegamento della stessa con il locale interrato dell'auditorium parrocchiale (a seguito di accordi sopravvenuti tra la Parrocchia e l'Amministrazione Comunale, concretizzatisi in corso d'opera), è stata predisposta la perizia di variante redatta dall'Arch. Carlo Alberto Maggiore, progettista e direttore dei lavori dell'opera in oggetto, ed è stato richiesto in data 13/10/2014 dalla D.L. al RUP, arch. Stefano Ferrari, di voler procedere alla verifica di ammissibilità prevista dall'art. 161, comma 8, del D.P.R. n. 207/2010;

- la perizia di variante dell'importo di € 571.833,21, per lavori al netto del ribasso d'asta del 33,34% oltre ad € 93.953,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale € 665.786,85, con un maggior importo lavori contrattuale di € 139.699,29, pari ad un aumento percentuale del 26,36%, superiore al quinto d'obbligo che l'appaltatore è tenuto ad eseguire in aumento o in diminuzione rispetto al contratto ai sensi della normativa vigente;
- che dovrà essere sottoscritto un atto aggiuntivo al contratto nella forma del contratto originario;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2015, il giorno 16 del mese di

MARZO in Gazzada Schianno, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 L'impresa GRANVILLANO SRL con sede legale in Pogliano

Milanese (MI), 20010 Via Garibaldi 1, - P.IVA 06996360969, nella persona del legale rappresentante sig. Carlo Granvillano nato a Gela il 22.09.1973, C.F. ~~GRNCRL73P221806E~~ domiciliato per la carica che riveste presso la sede legale dell'Impresa, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa e secondo gli elaborati di seguito elencati:

DE-ARC-06.1	Planimetria piano interrato
DE-ARC-07.1	Planimetria piazza
DE-ARC-09.1	Sezione C-C', Sezione D-D', Sezione E-E'
DE-STR-01.1	Disposizione fondazioni superficiali e profonde
DE-STR-02.1	Dettaglio fondazioni – Sett. 01/Pil. 09/N
DE-STR-03.1	Dettaglio fondazioni – B/Pil. 01/Pil. 10/Pil. 15/M
DE-STR-04.1	Dettaglio fondazioni – C/L – D/I – E/H
DE-STR-05.1	Dettaglio fondazioni – F/Pil. 05/Pil. 14/G
DE-STR-06.1	Dettaglio fondazioni – Platea A – Platea B
DE-STR-07.1	Dettaglio setti e scala
DE-STR-08.1	Dettaglio pilastri
DE-STR-09.1	Dettaglio basamento monumento e sezione pilastri
DE-STR-10.1	Dettaglio travi – O/Sett. 01/Pil. 09/ V
DE-STR-11.1	Dettaglio travi – P/Pil. 01/Pil. 10/Pil. 15/Z
DE-STR-12.1	Dettaglio travi – Q/Pil. 02/Pil. 06/Pil. 11/Pil. 16/Y
DE-STR-13.1	Dettaglio travi – R/Pil. 03/Pil. 07/Pil. 12/Pil. 17/X
DE-STR-14.1	Dettaglio travi – S/Pil. 04/Pil. 08/Pil. 13/Pil. 18/W
DE-STR-15.1	Dettaglio travi – T/Pil. 05/Pil. 14/U
DE-STR-16.1	Dettaglio travi – Pil. 18/U/V

DE-STR-17.1	Dettaglio strutture di passaggio alla chiesa
DE-MEC-01.1	Schema di smaltimento acque
DE-ELE-01.1	Schema di impianto elettrico e quadro
DE-EPU	Elenco prezzi unitari
DE-CME	Computo metrico estimativo
DE-QE	Quadro Economico Comparativo
DE-QIM	Quadro d'incidenza della manodopera
DE-CRO	Cronoprogramma aggiornato
DE-PPA	Piano particellare
DE-PPA-all	Piano particellare - Visure catastali
DE-SIC-PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
DE-SIC-01.1	Planimetria di cantiere
DE-FTO	Fascicolo tecnico con le caratteristiche dell'opera

che unitamente al presente Atto di Sottomissione costituiscono la Perizia Suppletiva e di Variante.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a netti € 571.833,21 (Euro cinquecentosettantunomilaottocentotrentatre/21), depurati del ribasso d'asta di 33,34%, oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 93.953,64, per un totale di € 665.786,85, oltre all'IVA al 10%.

I gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 4 del Capitolato speciale di appalto, sono indicati nella tabella, allegata al Computo variante che

sostituisce quella riportata all'art. 4 del citato Capitolato.

ART. 3

L'importo del presente atto di sottomissione risulta pari a € 665.786,85 (Euro seicentosestantacinquemilasettecentottantasei/85), oltre all'IVA al 10%. Si da atto che l'importo della variante supera 1/5 dell'importo del contratto originario e che l'impresa accetta di proseguire i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario oltre a quelli stabiliti nel presente atto di sottomissione.

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'Art.19 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 365 (trecentosestantacinque) viene aumentato di giorni 45 (quarantacinque).

ART. 5

Ai sensi dell'art. 163 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, sui quali verrà applicato il ribasso d'asta del 33,34%;

ELENCO NUOVI PREZZI

codice	descrizione	u.m.	prezzo unit.
NP010.1	Fornitura e posa in opera di impianto di trattamento delle acque di prima pioggia per parcheggi, strade, magazzini e depositi scoperti, rispondente al Dlgs n. 152/2006 e dimensionato secondo la L.R. Lombardia del 27/05/85 n.62 per l'accumulo dei primi 5 mm di precipitazione e rilancio a trattamento entro le 48/72 ore successive all'evento, per installazione interrata, con rilascio in fognatura, a servizio di superfici scoperte fino a 2000 mq. Dimensioni totali dell'impianto: lunghezza 8 mt, larghezza 3 mt, costituito da: pozzetto scolmatore in monoblocco liscio di polietilene (PE) con tronchetti di entrata, bypass per scolmare le acque di seconda pioggia e di uscita in PVC con guarnizione a tenuta e ispezione con chiusino in polipropilene, a base circolare, diametro 790 mm e altezza 790 mm; sistema di accumulo delle acque di prima pioggia costituito da 1 serbatoio corrugato di accumulo, in monoblocco di polietilene dotato di ispezioni a passo d'uomo con chiusini in polietilene, collegati, in caso di grandi accumuli, con giunti flangiati in polietilene, lunghezza 2780 mm, larghezza 2430 mm, altezza 2580 mm, capacità 10100 l; presenza, in entrata, di tronchetto in PVC con guarnizione a tenuta, con valvola antiriflusso a galleggiante per scolmare le acque di seconda pioggia e, in uscita, di elettropompa sommersa con quadro elettrico temporizzato per il rilancio delle acque accumulate al dissabbiatore/ disoleatore con una portata di 1,5 l/s; sistema di dissabbiatura-disoleatura per la depurazione delle acque accumulate per una portata di trattamento di 1,5 l/s, dimensionamento secondo la norma UNI-EN 858-1, a base circolare, diametro 1150 mm, altezza 1720; pozzetto prelievi fiscali in monoblocco a base circolare, diametro 430 mm, altezza 430 mm.	a.c.	€ 9.226,16
NP014	Estirpazione di piante: b) con zolla di diametro da 71 a 100 cm (pari a 6-8 volte circa il diametro della pianta ad 1 m d'altezza da terra), per un minimo di 15 piante.	Cad.	€ 908,47
NP015	Rimozione della tubazione di fognatura esistente lungo la via Roma e sostituzione della stessa con nuovo tubo in polietilene di diametro 500 mm, ad alta densità di tipo corrugato a doppia parete, completo di sistema di giunzione e relative guarnizioni, completo di pezzi speciali e delle opere necessarie alla posa e alla saldatura del giunto di testa. Sostituzione del pozzetto esistente con nuovo pozzetto in cemento armato predisposto per l'innesto alla tubazione, posato in opera e completo di soletta di	a.c.	€ 5.811,73

	ripartizione dei carichi ed allaccio delle tubazioni. Il prezzo considera compresi i sottofondi ed i rinfranchi necessari.		
NP016	Fornitura e posa in opera di pozzo perdente in cls prefabbricato, completo di soletta carreggiabile tipo a campana e torrino fino al piano stradale, compreso scavo, la rottura della massicciata stradale il trasporto del materiale di risulta alle discariche da procurarsi a cura dell'impresa, il reinterro con ghiaione di cava. Spessore medio cm 50 (misurato dalle pareti del pozzo alle pareti dello scavo) compreso il riempimento con mista naturale di cava, (spessore min cm 40) del cassonetto stradale e compreso altresì ogni onere per il collegamento alle tubazioni ed ogni altra opera accessoria, misurato per mc utili dall'imbocco delle tubazioni al fondo del pozzo (per il calcolo si ipotizza una batteria di n° 1 pozzi perdenti aventi altezza totale pari a mt 1,5 e diametro interno di mt 1,20)	Cad.	€ 1.403,86
NP017	Spostamento di piattaforma elevatrice per accesso al sagrato. Ipianto tipo Opal di Garaventa Lift. Tale voce prevede lo spostamento provvisorio e il riposizionamento nella posizione iniziale e attuale.	Cad.	€ 3.125,00
NP018	OPERA PROVVISORIA PER LINEA ENEL lato asilo. Fornitura e posa in opera di tubo corrugato a doppia parete, ancorato a parete per passaggio cavo	Cad.	€ 3.275,08
NP019	OPERA DEFINITIVA PER LINEA ENEL lato asilo. Fornitura e posa in opera di tubo corrugato a doppia parete, interrato	Cad.	€ 2.771,65
NP020	ripristino delle parti ammalorate e pulitura della statua in bronzo	Cad.	€ 3.125,00
2.1.1.1	Demolizione di strutture di rampe e pianerottoli di scale misurati in proiezione per la loro effettiva superficie compreso abbassamento al piano di carico escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche.: c) con struttura in cemento armato.	mq	€ 67,80
2.1.2.1	Rimozione di pavimento in lastroni in pietra di altezza 5 ÷ 10 cm, compresi la catalogazione delle lastre, il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	mq	€ 49,43
2.1.5.1	Smontaggio di recinzioni in pannelli grigliati compreso smuratura delle grappe e rimozione della bulloneria di collegamento, eventuale taglio a sezione degli elementi e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	kg	€ 0,94
2.2.2.1	Carico di materiali provenienti da demolizioni misurato su automezzo escluso trasporto alle discariche: b) con mezzi meccanici.	mc	€ 7,85
2.2.6.1	Oneri di discarica per rifiuti inerti (ex IIA). Rifiuti inerti per i quali è consentito, ai sensi del D.M. 27/9/2010, Tab. 1, lo smaltimento in	t	€ 13,50

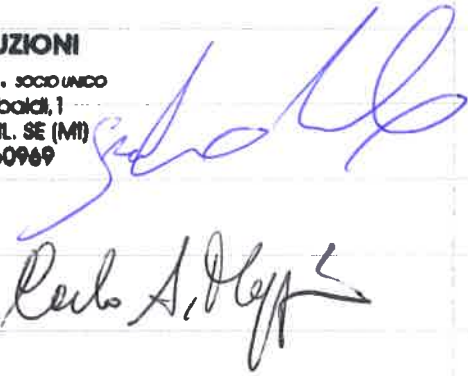
	discarica per rifiuti inerti senza preventiva "caratterizzazione", e più precisamente: (omissis): a) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione non contaminati (omissis). Codice CER 17 09 04.		
2.3.10.1	Additivo impermeabilizzante per calcestruzzo per strutture controterra e pavimenti, da aggiungere nella miscela prima del getto.	mc	€ 40,00
2.5.1.1	Solaio misto di cemento armato e laterizio per strutture piane costituito da pignatte interposte a travetti prefabbricati in laterizio con traliccio in acciaio, interasse 50 cm, soletta superiore in calcestruzzo spessore 4 cm, compreso l'onere delle armature di sostegno per altezza massima di 4 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio e quant'altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, escluso l'acciaio delle armature: c) per altezza totale di 24 cm.	mq	€ 48,10
2.8.2.1	Massetto di sottofondo sottile in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirato con regolo per la livellazione della superficie: b) con malta di cemento rinforzata con rete sintetica, su superfici inclinate.	mq	€ 14,36
2.11.1.1	Pavimentazione con piastrelle in calcestruzzo vibrocompresso, poste in opera con malta di sabbia e cemento tipo 32.5 R, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compreso l'onere delle interruzioni intorno agli alberi, chiusini, pendenze ecc. ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: con finitura superficiale liscia, 400 x 400 mm, spessore 35 mm: grigie. Compresa la rimozione delle stesse	mq	€ 27,43
2.12.10.1	Chiusino sifonato con griglia in pvc, per terrazzi, per lo scolo delle acque, posto in opera su bocchettone in gomma da pagarsi a parte, delle dimensioni di: c) 200 x 200 mm	Cad.	€ 15,92
2.12.10.2	Bocchettone sifonato in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e codolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, completo di cupola per la sifonatura e griglia parafovia, posto in opera su foro già predisposto: d) diametro 110 mm	Cad.	€ 29,49
2.13.1.1	Carpenteria metallica grezza per strutture portanti di piccola entità: saldate elettricamente, compresi e compensati nel prezzo gli elettrodi ed il consumo di energia elettrica, escluse le ripassature della zincatura	kg	€ 3,00
2.13.5.1	Copertine, converse e simili con lavorazioni a disegno, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a mq secondo lo sviluppo: a) in rame, spessore 8/10.	mq	€ 187,86

2.15.1.1	Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con Sali di rame. piante con zolla a fusto, altezza 3,00 ÷ 3,50 m.	Cad. € 232,79
----------	---	---------------

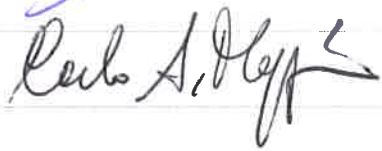
Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'APPALTATORE

**IMPRESA COSTRUZIONI
GRANVILLANO S.r.l. SOCIO UNICO**
S. LEGALE : Via Garibaldi, 1
20010 - POGLIANO MIL. SE (MI)
P. I. e C.F. 06996360969



IL DIRETTORE DEI LAVORI



VISTO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

