



## SI RICORDA CHE ENTRO IL 16 DICEMBRE 2019

DOVRANNO ESSERE VERSATI I SALDI ANNO 2019 IMU E TASI  
CALCOLATI SULLE ALIQUOTE IN VIGORE NEL 2019  
E LA SECONDA RATA TARI 2019

## SI AVVISA INOLTRE CHE

PER L'ANNO 2019 NON SONO STATE INTRODOTTE MODIFICHE  
PERTANTO RESTANO IN VIGORE:

ESENZIONE TASI ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze anche quella a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale escluse le categorie A/1, A/8 e A/9.

ESENZIONE DEI TERRENI AGRICOLI ricadenti in aree montane e di collina

### COMODATO D'USO GRATUITO

- riduzione al 50% della base imponibile IMU - TASI alle seguenti condizioni:
- Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori-figli) che la utilizzano come abitazione principale;
- Il contratto di comodato deve essere **registrato (l'agevolazione decorre dalla data di registrazione del contratto)**;
- Il soggetto passivo deve possedere **un solo immobile in Italia** il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, purchè non sia A/1, A/8 e A/9;
- Il soggetto passivo deve **risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune** in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- L'agevolazione non si applica alle abitazioni A/1, A/8 e A/9;
- Il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di **dichiarazione** da presentare entro il 30/6/2020.

---

L'importo minimo totale annuo dell'imposta per il 2019, sotto al quale non è dovuto il versamento, è pari a 5,00 euro.