

AREA TECNICA
Servizio Patrimonio

BANDO PUBBLICO
per l'affidamento a terzi della conduzione di aree agricole

Il Responsabile dell'Area Tecnica

rende noto che il Comune di Gazzada Schianno, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n.77 del 12/12/2020, intende affidare a terzi la concessione in uso dei terreni agricoli siti in Gazzada via Manzoni mapp.2419-2424-2408-2413 come indicati nell'allegata planimetria catastale.

Il Comune di Gazzada Schianno concede in affitto i terreni agricoli di proprietà comunale, esclusivamente in regime di deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, ai sensi dell'art.23, comma 3, della Legge 11/02/1971 n.11, così come modificato dall'art.45 della Legge 03/05/1982 n.203 ed in applicazione del "Regolamento per la gestione del patrimonio comunale", approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.03 del 30/04/2020.

Per quanto sopra, con Determina n.434 del 29/12/2020 è stata approvata la procedura di gara che definisce termini, modalità e condizioni generali di partecipazione.

- Ente affidatario
 - * Comune di Gazzada Schianno: via G. Matteotti n.13/A - 21045 Gazzada Schianno (VA)
 - * Ufficio Tecnico: tel. 0332 875 140 - fax 0332 875 105
 - * Email: ut@comune.gazzada-schianno.va.it
 - * Pec: Comune.gazzadaschianno@secmail.it
 - * Sito internet: www.gazzada-schianno.va.it

- Normativa di riferimento
Regolamento Gestione del patrimonio comunale approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.03 del 30/04/2020

A OGGETTO, DESCRIZIONE E LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA CONCESSIONE
Il Comune di Gazzada Schianno (VA) intende affidare in concessione a terzi i terreni agricoli, di proprietà comunale, ubicati:

- * via Manzoni - NCT, fg 3, GA
 - mapp.2419 sup. catastale mq.3.050,00
 - mapp.2424 sup. catastale mq.2.720,00
 - mapp.2408 sup. catastale mq. 330,00
 - mapp.2413 sup. catastale mq. 440,00

La concessione in uso degli immobili si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento della gara, con ogni servitù attiva e passiva. L'assegnazione si terrà secondo le disposizioni del presente bando.

La concessione è affidata in esclusiva al Concessionario che provvederà al perseguimento di quelle che sono le finalità di rivitalizzazione del tessuto agricolo e di salvaguardia naturalistica-ambientale del territorio.

La concessione in uso viene affidata con il fine della manutenzione dei terreni e della loro salvaguardia naturalistica attraverso la coltivazione agricola in genere compreso l'arboricoltura. Non è ammessa la realizzazione di opere, anche provvisoriale, né l'accatastamento di materiali, anche temporaneo, ivi compreso accatastamento provvisorio di stallatico. La concimazione del fondo potrà essere effettuata **ESCLUSIVAMENTE** con concime di origine naturale adeguatamente maturato (almeno 120 giorni di preventivo deposito in letamaia) ed è fatto assoluto divieto di fertirrigazione con liquami. Sono ammessi sistemi naturali alternativi che dovranno essere specificati in sede di gara.

B REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente gara tutti i soggetti (persone fisiche e persone giuridiche) che:

- * non si trovano nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione (art.120 e seguenti della Legge 689/1981);
- * devono essere esenti dai motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- * se tenuti, devono essere in regola con le vigenti norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, con la disciplina dell'emersione progressiva del lavoro irregolare (Legge 383/2001), con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi e con gli obblighi di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- * non devono essere avere situazioni debitorie nei confronti del Comune di Gazzada Schianno (VA).

C DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni 20 (venti) decorrenti dalla data di sottoscrizione sino al 31 dicembre 2040. La durata è, eventualmente, prorogabile per massimo pari periodo previa Determina del Responsabile dell'Area Tecnica che, su richiesta del Concessionario e valutato l'interesse pubblico, può esercitare tale facoltà contrattuale.

D CONDIZIONI

L'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune, in un'unica soluzione entro il 31 dicembre di ogni anno, la somma di € 200,00.

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di accertare in qualsiasi momento, anche con accesso ai luoghi, lo stato di conservazione dei terreni e il rispetto degli obblighi che incombono sul concessionario. L'Amministrazione si riserva di revocare la concessione, in ogni momento, con preavviso di 24 ore, per motivi di interesse pubblico.

L'utilizzo dei terreni deve essere finalizzato alla coltivazione agricola in genere compreso l'arboricoltura. L'uso diverso da quello concesso e la subconcessione - sotto qualsiasi forma - anche temporanea e/o parziale, daranno luogo a risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1453 del Codice Civile.

E PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta ad evidenza pubblica a favore del concorrente che sarà individuato con il criterio del miglior prezzo, inteso come rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara, fissato in € 200,00.

La procedura trova disciplina nel presente Bando. L'aggiudicazione si intende definitiva per l'Amministrazione Comunale soltanto dopo l'approvazione dell'esito di gara, a termine di Legge, da parte degli organi competenti. L'aggiudicatario rimarrà invece vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione, nelle more della stipula del contratto.

L'Amministrazione Comunale si riserva di aggiudicare la gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida.

L'Amministrazione Comunale si riserva di non aggiudicare la gara qualora le offerte non fossero vantaggiose per l'Ente.

F REGOLE GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE

Gli interessati dovranno far pervenire un plico contenente la documentazione richiesta entro le **ore 12,00 del giorno 18/01/2021** tramite posta raccomandata o a mano al seguente indirizzo: Comune di Gazzada Schianno, Area Tecnica, via Matteotti n.13/A - 21045 Gazzada Schianno (VA).

Uno stesso soggetto non potrà far pervenire più di una offerta.

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e portare all'esterno la dicitura "*Gara per la concessione di terreni agricoli in via Manzoni - periodo 2021/2040*" con l'indicazione del mittente.

Il termine per la presentazione delle offerte è perentorio per qualsiasi tipologia di recapito (servizio postale raccomandato - recapito diretto - PEC). Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora non dovesse giungere a destinazione in tempo; trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva, integrativa o aggiuntiva di offerta precedente. Parimenti determina l'esclusione dalla gara la mancata, l'irregolare o l'incompleta presentazione dei documenti richiesti.

La mancata apposizione della firma nei documenti di gara comporta l'esclusione dalla stessa.

Il plico, a pena d'esclusione, deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "*A - Documentazione*", "*B - Offerta economica*".

- La busta "*A - Documentazione*" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- * domanda di partecipazione, contenente le generalità dell'offerente e corredata dalla dichiarazione in carta semplice, a firma del legale rappresentante o procuratore (in tal caso è da allegarsi copia della procura), redatta secondo il

modello 1 allegato con la quale il partecipante dichiara, in relazione alla gara in oggetto:

- 1) che i documenti di gara sono sufficienti ed atti ad individuare completamente l'oggetto della gara stessa ed a consentire l'esatta valutazione del bene oggetto di bando e relativi oneri connessi;
 - 2) di aver preso visione dei luoghi oggetto della concessione e che non sussistono impedimenti alla gestione degli stessi secondo le obbligazioni previste dallo schema di contratto e dal Codice Civile;
 - 3) di accettare incondizionatamente tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Bando e nello schema di contratto;
 - 4) l'insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
 - 5) la composizione degli organi sociali e l'indicazione del detentore la rappresentanza legale;
- * Fotocopia del documento di identità del partecipante / legale rappresentante che ha sottoscritto i documenti e le dichiarazioni dei punti precedenti.
- La busta "*B - Offerta economica*" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:
- * Proposta di offerta economica per il canone annuo di affitto redatta utilizzando il *modello 2 allegato*. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

Precisazioni: Nel caso di riscontro di non veridicità nelle dichiarazioni rilasciate, si procederà a dare comunicazione all'Autorità competente ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

L'atto di concessione in forma di atto pubblico amministrativo e la susseguente stipula del relativo disciplinare d'uso sono subordinati al positivo esito delle procedure di controllo e delle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di selezione. Le spese relative alla stipula dell'atto di concessione, nessuna esclusa, sono a carico dell'Aggiudicatario. Qualora l'Aggiudicatario non provveda alla presentazione della documentazione entro i termini della richiesta da parte del Comune di Gazzada Schianno, ovvero la documentazione non sia ritenuta conforme alle dichiarazioni presentate in sede di selezione, l'Amministrazione dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con atto motivato ed assegnerà la concessione al concorrente che segue nella graduatoria, previa acquisizione della documentazione di rito.

La mancata sussistenza delle condizioni dichiarate è motivo di revoca dell'aggiudicazione. Costituirà motivo di esclusione la mancanza, anche parziale, delle dichiarazioni e dei documenti richiesti al presente articolo, nonché la non conformità degli stessi a quanto richiesto dal presente bando.

G MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELLA GARA

Il giorno **19/01/2021 alle ore 9,00**, presso la Sede Comunale, la Commissione giudicatrice - individuata ai sensi del D.Lgs. 50/2016 - provvederà, in seduta pubblica, secondo l'ordine di protocollo, alla verifica dell'integrità dei plichi ed al rispetto del

termine di loro ricezione; all'apertura dei plichi ed alla verifica della presenza nel loro interno delle buste A) e B); alla verifica della regolarità e della completezza dell'istanza presentata da ciascun soggetto partecipante contenuta nella Busta A); all'ammissione/esclusione alla fase di valutazione dell'Offerta Economica con l'apertura delle Buste B) per verificare la sussistenza dei contenuti.

Espletate tali funzioni la Commissione, in seduta pubblica, esaminerà il contenuto della Busta B); quindi, procederà alla formulazione della graduatoria finale.

Dello svolgimento e dell'esito della gara verrà redatto verbale da trasmettere al Responsabile dell'Area Tecnica che provvederà, mediante Determina, all'approvazione delle risultanze concorsuali e conseguentemente alla verifica del possesso dei requisiti, all'aggiudicazione definitiva della gara ed, infine, alla stipula del relativo contratto.

Sono autorizzati ad assistere alle operazioni di apertura delle buste, esclusivamente in seduta pubblica, i Rappresentanti Legali o loro delegati dei partecipanti.

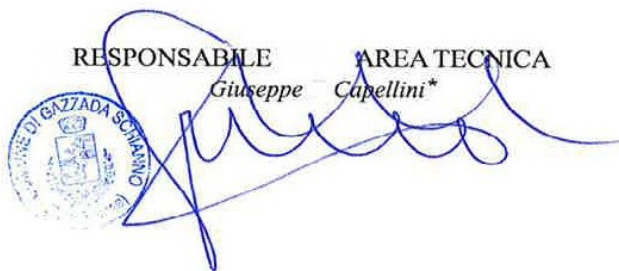
H INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale www.comune.gazzada-schianno.va.it nella sezione *AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/Bandi di gara e contratti/Avvisi, bandi e inviti* dello stesso viene data ampia diffusione sull'intero territorio comunale. Eventuali integrazioni o chiarimenti di interesse generali, nonché graduatoria definitiva, saranno pubblicate sulla stessa sezione del sito ed avranno valore di comunicazione ufficiale.

Tutta la documentazione è, altresì, disponibile e visionabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gazzada Schianno, su appuntamento dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00. E' possibile richiedere la documentazione per posta elettronica all'indirizzo e-mail ut@comune.gazzada-schianno.va.it.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per gli adempimenti connessi ai procedimenti di cui al presente Bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione alla gara. Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è l'arch. Giuseppe F. Capellini contattabile telefonicamente al n.0332 875140, e-mail ut@comune.gazzada-schianno.va.it

RESPONSABILE AREA TECNICA
Giuseppe Capellini*



Gazzada Schianno, 29 dicembre 2020