

ambito omogeneo	sotto ambito	descrizione	destinazione d'uso prevalente	valore venale medio sotto ambito	valore venale ridotto
-----------------	--------------	-------------	-------------------------------	----------------------------------	-----------------------

Ambito storico					
AS		nuclei antichi	residenza ed attività compatibili con la residenza	€ 150,00	€ 100,00
Ase		ambito dei servizi	città pubblica	€ 45,00	€ 30,00

Ambito della residenza					
Adi	Ambito residenza diffusa	residenziali di completamento estensivo	residenza ed attività compatibili con la residenza	€ 115,00	€ 77,00
Ard	Ambito residenza densa	residenziali di completamento intensivo	residenza ed attività compatibili con la residenza	€ 152,50	€ 102,00
Ads	Ambito residenza satura	residenziali sature	residenza ed attività compatibili con la residenza	€ 60,00	€ 40,00
AMF 4	ex Ads	Aree monofunzionali - edifici residenziali in ambito produttivo	residenza ed attività compatibili con la residenza	€ 60,00	€ 40,00
Ase		ambito dei servizi	città pubblica	€ 45,00	€ 30,00

Ambiti di completamento					
Acc	1	residenziali di espansione	residenza ed attività compatibili	€ 82,50	€ 55,00
	2	residenziali di espansione	residenza ed attività compatibili	€ 82,50	€ 55,00
	3	residenziali di espansione	residenza ed attività compatibili	€ 82,50	€ 55,00
	4	residenziali di espansione	residenza ed attività compatibili	€ 82,50	€ 55,00
	5	residenziali di espansione	residenza ed attività compatibili	€ 82,50	€ 55,00
	6	residenziali di espansione	residenza ed attività compatibili	€ 82,50	€ 55,00

ambito omogeneo	sotto ambito	descrizione	destinazione d'uso prevalente	valore venale medio sotto ambito	valore venale ridotto
-----------------	--------------	-------------	-------------------------------	----------------------------------	-----------------------

7	residenziali di espansione	residenza ed attività compatibili	€ 82,50	€ 55,00
---	----------------------------	-----------------------------------	---------	---------

Aree di trasformazione

AT 1	ex PII 1 via manzoni	Area di trasformazione via Manzoni	residenziale max 85% - commercio di vicinato - terziario - servizi	€ 110,00	€ 75,00
AT 2	ex PII 2 via Morazzone	Area di trasformazione via Morazzone	residenziale max 65% - commercio di vicinato - terziario - servizi	€ 145,00	€ 97,00
AT 3	ex PII via Italo Cremona	Area di trasformazione via Italo Cremona	residenziale - commercio di vicinato - terziario	€ 110,00	€ 75,00
AT 4	ex PII via Italo Cremona	Area di trasformazione via Italo Cremona	residenziale - commercio di vicinato - verde pubblico - aree per la sosta - piste ciclopedonale	€ 100,00	€ 67,00
AT 5	ex PII 5 via Roma	Area di trasformazione via Roma	residenziale max 50% - terziario max 50% - commercio di vicinato e/o MSV - interesse generale - verde pubblico - aree sosta	€ 145,00	€ 97,00
AT 6	ex PII 6 via Lozza	Area trasformazione polo sportivo Schianno	attrezzature sportive - area a parcheggio	€ 110,00	€ 75,00
AT 7	ex Natura Sport	Area di trasformazione - interesse generale - Schianno	attività sportive - verde pubblico - aree per la sosta	€ 50,00	€ 33,00

economiche

AEE	ex Apr	aree per produzione-commercio-terziario di completamento	attività economiche (con limitazioni)	€ 130,00	€ 87,00
AEE	ex Aco	aree per commercio	commerciale	€ 150,00	€ 100,00
AEE	ex Atr	aree per terziario di completamento	terziario	€ 142,50	€ 95,00
AMF 3	ex Apr	produttivo-commerciale-terziario di completamento	destinazione d'uso esistente	€ 130,00	€ 87,00
AMF 7	ex Apr	produzione florovivaistica e vendita	destinazione d'uso esistente	€ 130,00	€ 87,00
AMF 8	ex Apr	produttivo-commerciale-terziario di completamento	destinazione d'uso esistente	€ 130,00	€ 87,00

ambito omogeneo	sotto ambito	descrizione	destinazione d'uso prevalente	valore venale medio sotto ambito	valore venale ridotto	
	Ase	ambito dei servizi	città pubblica	€ 45,00	€ 30,00	
	PAA	1 - via Gramsci	nuova costruzione fabbricati produttivi o artigianali	produttivo, artigianale, deposito, direzionale, commerciale (spaccio)	€ 100,00	€ 67,00
		2 - via I° Maggio	nuova costruzione fabbricati produttivi o artigianali	produttivo, artigianale, deposito, direzionale, commerciale (spaccio)	€ 110,00	€ 75,00
		3 - via Gallarate	nuova costruzione fabbricati commerciali espositivi	commerciale, espositivo	€ 75,00	€ 50,00
		* via Varese/via Capolago - ex Ase	ristrutturazione enuova costruzione fabbricati per servizi	servizi alla persona - casa di riposo -servizi ambulatoriali	€ 45,00	€ 30,00