

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 8 del 13/03/2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) A SEGUITO APPROVAZIONE DEFINITIVA PGT.

L'anno duemilaventuno, addì tredici del mese di Marzo alle ore 09:30, nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, in seguito a convocazione disposta dal sig. Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

	Funzione	Pres.	Ass.
TREVISAN PAOLO	SINDACO	X	
MINONZIO ALFONSO	VICE SINDACO	X	
LAVORGNA ANNA ELISABETTA	ASSESSORE	X	
DE CARLI MICHELA	ASSESSORE	X	

PRESENTI: 4

ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE DOTT. FRANCESCO DE PAOLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dopo aver constatato il numero legale, il sig. **PAOLO TREVISAN** in qualità di **SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- a Legge Regionale 12/2005 ha disposto per tutti i comuni della Lombardia l'adozione dei nuovi strumenti urbanistici, denominati Piano di Governo del Territorio (PGT);
- la medesima Legge Regionale ha variamente disposto, nel merito di ciò che riguarda la strumentazione urbanistica attuativa PL, PII, ecc., per quanto attiene la cessione di aree in convenzione (ex standard urbanistici);
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 08/03/2019 ad oggetto "*Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva 1° Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)*", ai sensi della L.R.11/03/2005 n.12, è stata approvata la variante generale al PGT – che è stata poi pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n. 35 in data 28/08/2019
- la normativa IMU, o più precisamente, ciò che attiene la IUC - Imposta Unica Comunale - ha determinato importanti modifiche rispetto ai presupposti e alla tassazione imposta con l'ICI;

CONSIDERATO che, ai sensi del Regolamento Comunale per la Disciplina della IUC, per area fabbricabile - ai sensi dell'art.13, comma 2, del D.L. 06/12/2011 n. 201 e dell'art. 2, comma 1, lettera b, del D. Lgs. 30/12/1992 n.504 - si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi;

DATO ATTO che:

- per le aree fabbricabili, il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- il Comune, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, può stabilire valori minimi di riferimento ai fini del calcolo dell'I.M.U., pur non essendo gli stessi vincolanti né per il Comune né per il contribuente;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 29/04/2015 con la quale venivano approvati i valori delle aree edificabili ai fini della determinazione dell'IMU, come da allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che i valori di mercato delle aree edificabili sono ancora oggi caratterizzati da un'evidente stagnazione e/o addirittura da una contrazione, proprio in riferimento al mercato immobiliare;

RITENUTO di dover:

- adeguare la dicitura e la classificazione all'interno della tabella riportante l'indicazione dei valori al fine di uniformare l'assegnazione dei terreni in base all'effettivo inserimento degli stessi negli ambiti omogenei riportati sulle Tavole del Piano delle Regole del P.G.T. Vigente;
- confermare anche per l'anno 2021 i valori di cui alla deliberazione di G.C. n. 37/2015;

DATO ATTO che non si procede ad attribuire valore alle aree agricole in quanto l'applicazione dell'imposta avviene sulla scorta del reddito dominicale attribuito dall'Agenzia del Territorio;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Imposta Municipale propria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.7.2020;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ognuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti palesi, resi ed accertati legalmente,

DELIBERA

1. di **dare atto** che la tabella allegata aggiorna semplicemente la dicitura e la classificazione dei valori uniformando l'assegnazione dei terreni in base all'effettivo inserimento degli stessi negli ambiti omogenei riportati sulle Tavole del Piano delle Regole del P.G.T. Vigente;
2. di **confermare** per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono riportate, per l'anno 2021 i valori delle aree edificabili ai fini della determinazione dell'IMU, già approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 29/04/2015;
3. di **dare atto** che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di previsione 2021-2023, che sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di Legge;
4. di **dare atto** che copia del presente provvedimento, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, viene trasmesso ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000.

Di dichiarare, con successiva separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante la necessità di provvedere alla corretta applicazione dell'Imposta Municipale Unica.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO TREVISAN

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCESCO DE PAOLO

(Atto Sottoscritto Digitalmente)