

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 22 del 20/03/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) A SEGUITO APPROVAZIONE DEFINITIVA P.G.T.

L'anno duemilaventitre, addì venti del mese di Marzo alle ore 17:00, nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, in seguito a convocazione disposta dal sig. Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

	Funzione	Pres.	Ass.
TREVISAN PAOLO	SINDACO	X	
LAVORGNA ANNA ELISABETTA	ASSESSORE	X	
DE CARLI MICHELA	ASSESSORE	X	
BARBIERO URBANO	ASSESSORE	X	

PRESENTI: 4

ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE SALVATORE CURABA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dopo aver constatato il numero legale, il sig. **PAOLO TREVISAN** in qualità di **SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) A SEGUITO APPROVAZIONE DEFINITIVA P.G.T.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sottoestesa proposta deliberativa, il cui testo così come predisposto e trasmesso dal Responsabile dell'Area Tecnica viene di seguito riportato in corsivo virgolettato.

"Premesso che:

- *la Legge Regionale 12/2005 ha disposto per tutti i comuni della Lombardia l'adozione dei nuovi strumenti urbanistici, denominati Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);*
- *la medesima Legge Regionale ha variamente disposto per ciò che riguarda la strumentazione urbanistica attuativa PL, PII, ecc., e per quanto attiene la cessione di aree in convenzione (ex standard urbanistici);*
- *con Delibera del Consiglio Comunale n.04 del 08/03/2019 ad oggetto "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva 1° Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)", ai sensi della L.R.11/03/2005 n.12, è stata approvata la variante generale al PGT - che è stata poi pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n.35 in data 28/08/2019;*
- *la normativa IMU, o più precisamente, ciò che attiene la IUC - Imposta Unica Comunale - ha determinato importanti modifiche rispetto ai presupposti e alla tassazione imposta con l'ICI;*
- *con Deliberazione n. 08 del 13/03/2021 la Giunta Comunale ha dato atto che la tabella allegata alla stessa aggiorna semplicemente la dicitura e la classificazione dei valori uniformando l'assegnazione dei terreni in base all'effettivo inserimento degli stessi negli ambiti omogenei riportati sulle Tavole del Piano delle Regole del P.G.T. Vigente.*

Considerato che, ai sensi del Regolamento Comunale per la Disciplina della IUC, per area fabbricabile - ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011 n.201 e dell'art. 2, comma 1, lettera b, del D. Lgs. 30/12/1992 n. 504 - si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi.

Dato atto che:

- *per le aree fabbricabili, il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;*
- *il Comune, ai sensi dell'art.52 del D. Lgs. 446/1997, può stabilire valori minimi di riferimento ai fini del calcolo dell'I.M.U., pur non essendo gli stessi vincolanti né per il Comune né per il contribuente;*

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 29/04/2015 con la quale venivano approvati i valori delle aree edificabili ai fini della determinazione dell'IMU, e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 08 del 13/03/2021 che aggiorna semplicemente la dicitura e la classificazione dei valori uniformando l'assegnazione dei terreni in base all'effettivo inserimento degli stessi negli ambiti omogenei riportati sulle Tavole del Piano delle Regole del P.G.T. Vigente.

Considerato che i valori di mercato delle aree edificabili sono ancora oggi caratterizzati da un'evidente stagnazione e/o addirittura da una contrazione, proprio in riferimento al mercato immobiliare.

Ritenuto di dover confermare anche per l'anno 2023 i valori di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 37/2015 così come precisati dalla Delibera della Giunta Comunale n. 08 del 13/03/2021.

Dato atto che non si procede ad attribuire valore alle aree agricole in quanto l'applicazione dell'imposta avviene sulla scorta del reddito dominicale attribuito dall'Agenzia del Territorio.

Visto il Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Imposta Municipale propria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23/07/2020.

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto lo Statuto Comunale.

Acquisiti ed allegati il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ognuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, del D. Lgs. 267/2000."

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) *"Di confermare per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono riportate, per l'anno 2023 i valori delle aree edificabili ai fini della determinazione dell'IMU, già approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 29/04/2015.*
- 2) *Di dare atto che la tabella allegata alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 08 del 13/03/2021 aggiorna semplicemente la dicitura e la classificazione dei valori uniformando l'assegnazione dei terreni in base all'effettivo inserimento degli stessi negli ambiti omogenei riportati sulle Tavole del Piano delle Regole del P.G.T. Vigente.*
- 3) *Di dare atto che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di previsione 2023-2025, che sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di Legge.*
- 4) *Di dare atto che copia del presente provvedimento, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, viene trasmesso ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000."*

Con successiva, separata votazione unanime favorevole,

LA GIUNTA COMUNALE

Delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO TREVISAN

IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE CURABA

(Atto Sottoscritto Digitalmente)