

ambito omogeneo	sotto ambito	descrizione	destinazione d'uso prevalente	indice edificabilità Ef	rapporto copertura Rc	modalità attuazione	indice medio di edificabilità esistente	standard imposto dal PGT	altri parametri utili	Valore venale medio ambito omogeneo	coefficiente correttivo di sotto ambito	valore venale medio sotto ambito
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Ambito storico

AS		nuclei antichi	residenza ed attività compatibili con la residenza	pari all'esistente	pari all'esistente	diretta secondo scheda di intervento		nessuno	1,00	€ 150,00	1,00	€ 150,00
Ase		ambito dei servizi	città pubblica			secondo piano servizi			0,30	€ 150,00	0,30	€ 45,00

Ambito della residenza

Adi	Ambito residenza diffusa	residenziali di completamento estensivo	residenza ed attività compatibili con la residenza	0,30	50%	diretta e diretta convenzionata	0,50	nessuno	1,00	€ 150,00	0,77	€ 115,00
Ard	Ambito residenza densa	residenziali di completamento intensivo	residenza ed attività compatibili con la residenza	0,55	50%	diretta e diretta convenzionata	1,00	nessuno	1,00	€ 150,00	1,02	€ 152,50
Ads	Ambito residenza satura	residenziali sature	residenza ed attività compatibili con la residenza	pari esistente	pari esistente	diretta - esclusa nuova costruzione	1,20	nessuno		€ 150,00	0,40	€ 60,00
AMF 4	ex Ads	Aree monofunzionali - edifici residenziali in ambito produttivo	residenza ed attività compatibili con la residenza	pari esistente	pari esistente	diretta - esclusa nuova costruzione	1,20	nessuno		€ 150,00	0,40	€ 60,00
Ase		ambito dei servizi	città pubblica			secondo piano servizi			0,30	€ 150,00	0,30	€ 45,00

Ambiti di completamento

Acc	1	residenziali di espansione	residenza ed attività compatibili	0,50	35%	convenzionata		nessuno	0,80	€ 150,00	0,55	€ 82,50
	2	residenziali di espansione	residenza ed attività compatibili	0,50	35%	convenzionata		nessuno	0,80	€ 150,00	0,55	€ 82,50
	3	residenziali di espansione	residenza ed attività compatibili	0,50	35%	convenzionata		nessuno	0,80	€ 150,00	0,55	€ 82,50
	4	residenziali di espansione	residenza ed attività compatibili	0,50	35%	convenzionata		nessuno	0,80	€ 150,00	0,55	€ 82,50
	5	residenziali di espansione	residenza ed attività compatibili	0,50	35%	convenzionata		nessuno	0,80	€ 150,00	0,55	€ 82,50
	6	residenziali di espansione	residenza ed attività compatibili	0,50	35%	convenzionata		nessuno	0,80	€ 150,00	0,55	€ 82,50
	7	residenziali di espansione	residenza ed attività compatibili	0,50	35%	convenzionata		nessuno	0,80	€ 150,00	0,55	€ 82,50

ambito omogeneo	sotto ambito	descrizione	destinazione d'uso prevalente	indice edificabilità Ef	rapporto copertura Rc	modalità attuazione	indice medio di edificabilità esistente	standard imposto dal PGT	altri parametri utili	Valore venale medio ambito omogeneo	coefficiente correttivo di sotto ambito	valore venale medio sotto ambito
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Aree di trasformazione

AT 1	ex PII 1 via manzoni	Area di trasformazione via Manzoni	residenziale max 85% - commercio di vicinato - terziario - servizi	0,80	30%	Piano attuativo - Programma Integrato Intervento		nessuno	1,10	€ 150,00	0,73	€ 110,00
AT 2	ex PII 2 via Morazzone	Area di trasformazione via Morazzone	residenziale max 65% - commercio di vicinato - terziario - servizi	0,4	30%	Piano attuativo - Programma Integrato Intervento		nessuno	2,20	€ 150,00	0,97	€ 145,00
AT 3	ex PII via Italo Cremona	Area di trasformazione via Italo Cremona	residenziale - commercio di vicinato - terziario	0,70	30%	Piano attuativo - Programma Integrato Intervento		nessuno	1,20	€ 150,00	0,73	€ 110,00
AT 4	ex PII via Italo Cremona	Area di trasformazione via Italo Cremona	residenziale - commercio di vicinato - verde pubblico - aree per la sosta - piste ciclopeditone	0,60	35%	Piano attuativo - Programma Integrato Intervento		nessuno	1,05	€ 150,00	0,67	€ 100,00
AT 5	ex PII 5 via Roma	Area di trasformazione via Roma	residenziale max 50% - terziario max 50% - commercio di vicinato e/o MSV - interesse generale - verde pubblico - aree sosta	0,60	30%	Piano attuativo - Programma Integrato Intervento		nessuno	2,00	€ 150,00	0,97	€ 145,00
AT 6	ex PII 6 via Lozza	Area trasformazione polo sportivo Schianno	attrezzature sportive - area a parcheggio		50%	Pubblica Amministrazione - P.d.C. convenzionato		nessuno	0,97	€ 150,00	0,73	€ 110,00
AT 7	ex Natura Sport	Area di trasformazione - interesse generale - Schianno	attività sportive - verde pubblico - aree per la sosta			Pubblica Amministrazione - P.d.C. convenzionato		nessuno	1,00	€ 150,00	0,33	€ 50,00

economiche

AEE	ex Apr	aree per produzione-commercio-terziario di completamento	attività economiche (con limitazioni)	0,70	50%	diretta e diretta convenzionata	0,9	nessuno	0,50	€ 150,00	0,87	€ 130,00
AEE	ex Aco	aree per commercio	commerciale	0,70	50%	diretta e diretta convenzionata	0,8	nessuno	1,00	€ 150,00	1,00	€ 150,00
AEE	ex Atr	aree per terziario di completamento	terziario	0,70	50%	diretta e diretta convenzionata	0,85	nessuno	0,80	€ 150,00	0,95	€ 142,50
AMF 3	ex Apr	produttivo-commerciale-terziario di completamento	destinazione d'uso esistente	0,70	50%	diretta	0,9	nessuno	0,50	€ 150,00	0,87	€ 130,00
AMF 7	ex Apr	produzione florovivaistica e vendita	destinazione d'uso esistente	0,70	50%	diretta	0,9	nessuno	0,50	€ 150,00	0,87	€ 130,00
AMF 8	ex Apr	produttivo-commerciale-terziario di completamento	destinazione d'uso esistente	0,70	50%	diretta	0,9	nessuno	0,50	€ 150,00	0,87	€ 130,00
Ase		ambito dei servizi	città pubblica			secondo piano servizi			0,30	€ 150,00	0,30	€ 45,00

PAA	1 - via Gramsci	nuova costruzione fabbricati produttivi o artigianali	produttivo, artigianale, deposito, direzionale, commerciale (spaccio)	0,50	50%	Piano attuativo		nessuno	1,00	€ 150,00	0,67	€ 100,00
	2 - via I° Maggio	nuova costruzione fabbricati produttivi o artigianali	produttivo, artigianale, deposito, direzionale, commerciale (spaccio)	0,70	50%	Piano attuativo		nessuno	1,00	€ 150,00	0,73	€ 110,00
	3 - via Gallarate	nuova costruzione fabbricati commerciali espositivi	commerciale, espositivo	1500 slp	50%	Piano attuativo		nessuno	1,00	€ 150,00	0,50	€ 75,00
	* via Varese/via Capolago - ex Ase	ristrutturazione e nuova costruzione fabbricati per servizi	servizi alla persona - casa di riposo - servizi ambulatoriali	0,40	50%	Piano attuativo		nessuno	0,40	€ 150,00	0,30	€ 45,00