

AREA TECNICA
Servizio Patrimonio

BANDO PUBBLICO
per l'affidamento a terzi della gestione dei campi sportivi per anni otto.
Determina n.260. del 01/09/2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

rende noto che il Comune di Gazzada Schianno, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n.39 del 24/07/2023 intende affidare a terzi la gestione dei campi sportivi siti in Gazzada Schianno in via Manzoni ed in via per Lozza.

Per quanto sopra, con Determina n.260 del 01/09/2023 è stato approvato il presente Bando che definisce termini, modalità e condizioni generali di partecipazione alla gara in oggetto.

- 1) Ente affidatario
 - * Comune di Gazzada Schianno: via Giacomo Matteotti n.13/A - 21045 Gazzada Schianno (VA)
 - * Ufficio Tecnico: tel. 0332 875 140 - fax 0332 875 105
 - * Email: ut@comune.gazzada-schianno.va.it
 - * Pec: Comune.gazzadaschianno@secmail.it
 - * Sito internet: www.gazzada-schianno.va.it
- 2) Normativa di riferimento

Ai sensi della normativa vigente e dell'orientamento della giurisprudenza amministrativa la presente procedura di gara non rientra nell'ambito di applicazione del Codice dei Contratti - se non espressamente richiamato - in quanto trattasi di affidamento in regime di concessione di beni pubblici di servizio di interesse generale.

A OGGETTO, DESCRIZIONE E LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA CONCESSIONE
Il Comune di Gazzada Schianno (VA) intende affidare in concessione a terzi la gestione degli impianti sportivi, di proprietà comunale, ubicati:

- * Campo sportivo di Gazzada - N.C.T., fg. 3, GA, mapp.364-420-532 (parte)-533-534-563-531 via Manzoni: composto da campo da calcio principale con fondo in erba naturale, edificio con spogliatoi, locale di servizio, porticato, sede associazione, deposito. È escluso il campo da calcetto secondario con fondo in cls;
- * Campo sportivo di Schianno - N.C.T., fg. 5, SC, mapp.3696 via per Lozza composto da campo da calcio principale con fondo in erba naturale, edificio con spogliatoi, locale di servizio.

La concessione del servizio è affidata in esclusiva al Concessionario che provvederà al perseguimento di quelle che sono le finalità sociali e sportive proprie della struttura pubblica. Nello schema di convenzione, allegato al presente bando, sono indicate le modalità e le condizioni organizzative minime di gestione a cui dovrà attenersi l'Aggiudicatario. Le stesse non potranno essere derogate, ma solo integrate dalle condizioni offerte in sede di gara.

B REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente gara i soggetti di seguito elencati:

- * società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal C.O.N.I., dal C.I.O. o ad altra federazione sportiva nazionale o di altro paese dell'Unione europea;
- * federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal C.O.N.I., dal C.I.O. o da altra federazione sportiva nazionale o di altro paese dell'Unione europea;
- * enti di promozione sportiva e discipline sportive associate, purché regolarmente costituiti e riconosciuti dal C.O.N.I., dal C.I.O. o da altra federazione sportiva nazionale o di altro paese dell'Unione europea.

Sono escluse dalla partecipazione al presente bando le società e le associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro Regolamenti alle disposizioni di cui all'art.6 della Legge 376/2000 (*Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping*).

Per partecipare alla presente procedura di gara i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

- * non devono trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione (art.120 e seguenti della Legge 689/1981);
- * devono essere esenti dai motivi di esclusione di cui agli artt. Da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023;
- * se tenuti, devono essere in regola con le vigenti norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, con la disciplina dell'emersione progressiva del lavoro irregolare (Legge 383/2001), con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi e con gli obblighi di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- * non devono essere stati inadempienti in precedenti gestioni di impianti sportivi comunali e non devono avere situazioni debitorie nei confronti del Comune di Gazzada Schianno (VA).

C DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni 8 (otto) decorrenti dalla data di sottoscrizione sino al 31 luglio 2031. Alla scadenza, l'affidamento potrà essere prorogato per un massimo di cinque mesi, alle medesime condizioni e corrispettivo, nell'esclusivo caso di attesa dell'espletamento delle procedure di gara per il nuovo affidamento

D CONDIZIONI ECONOMICHE

L'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune, in un'unica soluzione entro il 31 dicembre di ogni anno, la somma di € 50,00 (oltre IVA) *oltre al rialzo proposto in sede di gara*, a titolo di canone annuo ai sensi degli artt.73, lett. c), e 76 del R.D. 827/1924.

A partire dal 3° anno lo stesso sarà soggetto ad aggiornamento in base agli indici di aumento ISTAT verificatisi nel biennio precedente e, così, per ogni biennio successivo (l'indice ISTAT negativo sarà considerato zero).

E PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta ad evidenza pubblica a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata dalla somma dei pesi ponderali attribuiti all'Offerta Economica ed all'Offerta Tecnico-Gestionale, secondo i rispettivi pesi normalizzati al massimo loro attribuibili.

Il punteggio finale, valevole ai fini dell'aggiudicazione, non potrà essere inferiore a 50. In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola istanza, purché la proposta abbia raggiunto il punteggio minimo di 50 punti.

A OFFERTA ECONOMICA - punteggio massimo 15 (quindici)

La valutazione avverrà in base al punteggio A1) ottenuto come segue:

A1) Proposta di rialzo del canone annuo di gestione di cui all'art.11 della Convenzione: max 5 punti. L'offerta economica deve consistere nell'indicazione di un importo superiore all'importo posto a base di gara stabilito in € 50,00 (oltre IVA).

L'offerta economica di importo più alto riceve il punteggio massimo, definito in 5 punti. Ad ogni altra offerta economica sarà assegnato un punteggio, calcolato proporzionalmente, secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio A1} - x = (5 * \text{offerta economica}) / \text{offerta economica più alta}$$

L'offerta economica proposta in sede di gara (importo al netto dell'IVA) costituisce il corrispettivo per la gestione dei campi sportivi che verrà aggiornato, dal terzo anno di concessione, in base agli indici di aumento ISTAT verificatisi nel biennio precedente e così per ogni biennio successivo (l'indice ISTAT negativo verrà considerato zero).

B OFFERTA TECNICO-GESTIONALE - punteggio massimo 85 (ottantacinque)

Ai fini della valutazione dei parametri di qualità ed affidabilità, si prenderanno in considerazione gli elementi sotto riportati, a ciascuno dei quali è associato un punteggio massimo sulla base dell'importanza attribuita agli stessi elementi: Elementi e sub elementi di valutazione

Elementi e sub elementi di valutazione		Sub punteggio	Punteggio
B1	Valutazione dei requisiti		75
	B1.1 Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianti oggetto della convenzione e alle attività in esso praticate * Punti 25 per attività del gestore con piena rispondenza alle caratteristiche dell'impianto * Punti 15 per attività del gestore che importi lievi modifiche degli impianti * Punti 0 per attività del gestore che importi notevoli modifiche degli impianti	25	
	B1.2 Qualificazione degli istruttori e degli allenatori * Punti 5 = da 1 a 5 istruttori o allenatori * Punti 8 = da 6 a 10 istruttori o allenatori * Punti 10 = oltre 10 istruttori o allenatori	10	
	B1.3 Numero di tesserati nell'anno 2023 o stagione agonistica 2022/2023 residenti a Gazzada Schianno * Punti 5 = da 0 a 10 * Punti 10 = da 11 a 20 * Punti 15 = oltre 20	15	

B1.4	Squadre iscritte ai campionati: nella stagione agonistica 2022/2023 * Punti 5 = da 1 a 5 se maschile * Punti 10 = da 1 a 5 se femminile * Punti 10 = da 6 a 10 se maschile * Punti 15 = da 6 a 10 se femminile * Punti 20 = oltre 20 se maschile * Punti 20 = oltre 20 se femminile	20	
B1.5	Progetti a favore delle scuole, dei giovani, dei diversamente abili e/o degli anziani * Punti 5 = presenza di un programma/corso stabile e specifico a favore dei disabili * Punti 5 = presenza di un programma/corso stabile e specifico a favore degli anziani	5	
B2	Progetto di gestione		10
B2.1	Dovrà essere presentata un'apposita relazione concernente le modalità per garantire l'ottimale gestione degli impianti, e delle pertinenze. Verranno valutati in particolare i seguenti elementi: - le scadenze degli interventi di pulizia e di manutenzione ordinari; - le modalità organizzative di conduzione e di funzionamento degli impianti, nonché dei servizi di custodia e di vigilanza; - l'elenco del personale adibito alla gestione e alla manutenzione; - gli orari di apertura delle strutture e la migliore articolazione dei servizi per utenza e frequentatori; - il piano economico-finanziario di gestione - progetti, manifestazioni, attività ludiche a favore dei giovani, degli anziani e dei diversamente abili; - eventuali migliorie ed ogni altro aspetto gestionale che si ritiene utile esporre. * Punti 10 = ottimo * Punti 8 = buono * Punti 6 = sufficiente * Punti 0 = insufficiente	10	

F REGOLE GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE

Gli interessati dovranno far pervenire un plico contenente la documentazione richiesta entro le ore 10:00 del giorno 30/09/2023 tramite posta raccomandata, o con P.E.C., o a mano al seguente indirizzo: Comune di Gazzada Schianno, Area Tecnica, via Matteotti n.13/A - 21045 Gazzada Schianno (VA).

Uno stesso soggetto non potrà far pervenire più di una offerta.

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e portare all'esterno la dicitura "Gara per la concessione dei CAMPI SPORTIVI 2023-2031" con l'indicazione del mittente.

Il termine per la presentazione delle offerte è perentorio per qualsiasi tipologia di recapito (servizio postale raccomandato - recapito diretto – P.E.C.). Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora non dovesse giungere a destinazione in tempo; trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva, integrativa o aggiuntiva di offerta precedente. Parimenti determina l'esclusione dalla gara la mancata, l'irregolare o l'incompleta presentazione dei documenti richiesti.

La mancata apposizione della firma nei documenti di gara comporta l'esclusione dalla stessa.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- *Busta 1 "Documentazione amministrativa"* (dicitura da riportare esternamente alla busta medesima) sigillata (no ceralacca) e controfirmata sui lembi di chiusura contenente i seguenti documenti:
 - * domanda di partecipazione alla gara con autocertificazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) del possesso dei requisiti richiesti, sottoscritta dal legale rappresentante, da redigere sul modello approvato ed allegato al presente Bando (*allegato A*);
 - * copia fotostatica - ambo i lati - di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità;
 - * copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto del soggetto partecipante.

Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art.71 del DPR 445/2000, di verificare la veridicità delle attestazioni prodotte.

- *Busta 2 "Offerta Tecnico-gestionale"* (dicitura da riportare esternamente alla busta medesima) sigillata (no ceralacca) e controfirmata sui lembi di chiusura contenente i seguenti documenti:
 - * la dichiarazione, i documenti e quanto ritenuto valido ai fini della valutazione di cui agli elementi di valutazione dei requisiti B1 del precedente punto "PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE" che integrano la domanda di partecipazione alla gara;
 - * la relazione, sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante, nella quale si illustra in modo chiaro ed inequivocabile il Progetto di gestione di cui agli elementi di valutazione B2, del precedente punto "PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE". La commissione di gara ha la facoltà di richiedere chiarimenti o integrazioni alle relazioni presentate.
- *Busta 3 "Offerta economica"* (dicitura da riportare esternamente alla busta medesima) sigillata (no ceralacca) e controfirmata sui lembi di chiusura, redatta secondo lo schema di cui all'*allegato B* del presente Bando, comprensiva dell'indicazione in cifre e lettere della proposta di rialzo del canone annuo di gestione.
Nel caso di discordanza tra i valori indicati in cifre e quelli indicati in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione (art.72 del R.D. 827/1924).

G MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELLA GARA

Il giorno 02/10/2023 alle ore 10:30 presso la Sede Comunale, la Commissione giudicatrice - individuata ai sensi di Legge - provvederà, in seduta pubblica, secondo l'ordine di protocollo, alla verifica dell'integrità dei plichi ed al rispetto del termine di loro ricezione; all'apertura dei plichi ed alla verifica della presenza nel loro interno delle buste n.1, n.2 e n.3; alla verifica della regolarità e della completezza dell'istanza presentata da ciascun soggetto partecipante contenuta nella Busta 1; all'ammissione/esclusione alla fase di valutazione dell'Offerta Tecnico-Gestionale e dell'Offerta Economica con l'apertura delle Buste n.2 e n.3 per verificare la sussistenza dei contenuti.

Espletate tali funzioni la Commissione, in seduta riservata, esaminerà il contenuto della Busta 2 ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio. Successivamente, in seduta pubblica, valuterà le offerte contenute nella Busta 3; quindi, procederà alla formulazione della graduatoria finale.

Dello svolgimento e dell'esito della gara verrà redatto verbale da trasmettere al Responsabile dell'Area Tecnica che provvederà, mediante Determina, all'approvazione delle risultanze concorsuali e conseguentemente alla verifica del possesso dei requisiti, all'aggiudicazione definitiva della gara ed, infine, alla stipula della relativa concessione contratto (come approvato dal Responsabile dell'Area Tecnica con Determina n... del).

Sono autorizzati ad assistere alle operazioni di apertura delle buste, esclusivamente in seduta pubblica, i Rappresentanti Legali o loro delegati dei partecipanti.

H INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale www.comune.gazzada-schianno.va.it nella sezione *AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/Bandi di gara e contratti/Avvisi, bandi e inviti*. Allo stesso bando viene data ampia diffusione sull'intero territorio comunale. Eventuali integrazioni o chiarimenti di interesse generali, nonché la graduatoria definitiva, saranno pubblicate sulla stessa sezione del sito ed avranno valore di comunicazione ufficiale.

Tutta la documentazione è, altresì, disponibile e visionabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gazzada Schianno, su appuntamento dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00. È possibile richiedere la documentazione per posta elettronica all'indirizzo e-mail ut@comune.gazzada-schianno.va.it

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per gli adempimenti connessi ai procedimenti di cui al presente Bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione alla gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è il geom. Andrea Zanin contattabile telefonicamente al n.0332 875140, e-mail ut@comune.gazzada-schianno.va.it

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Paolo Trevisan



Gazzada Schianno, 01 settembre 2023